

MARATHON BÉKÉS SPORT KFT.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Érvényes: keltezésétől visszavonásig

1. A felek jogai és kötelezettségei

1.1 Megrendelő feladata, hogy a megvalósításhoz szükséges kiviteli tervet és a munkák megkívánt ütemezését tartalmazó ütemtervét biztosítsa, így az ajánlatadás előtt az Alvállalkozó részére átadta.

1.2 Alvállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő szakértelemmel, eszközállománnyal és feltételekkel rendelkezik, ennek hiányában pedig a Szerződés teljesítéséhez szükséges időben, valamint a jótállási és szavatossági időszak teljes tartalma alatt rendelkezni fog. A megrendelés, kivitelezés teljesítése az Alvállalkozó által ismert begyakorolt műszaki megoldásokkal történik.

1.3 Felek a műszaki és pénzügyi ütemtervet, a teljesítésigazolásra és számlázásra vonatkozó és az egyéb szerződéses határidőket, a Vállalkozói Díj összegének és teljes körűségének meghatározását és szerződésszerű minőségben való teljesítését ezennel külön is a Szerződés lényeges elemének minősítik.

1.4 Alvállalkozónak az ajánlati tervek és specifikációk, megrendelés kézhezvételekor ellenőriznie kell a jogszabályoktól, illetve más előírásoktól, magyar, illetve európai szabványoktól, valamint az építészeti hatóságok és egyéb törvényi igazgatási ágazatok által előírt követelményektől, valamint a technika legfejlettebb állásától való eltérést, a teljességet, a koordináltságot és az esetleges ellentmondásokat. Ezen ellenőrzés eredményéről az Alvállalkozó köteles haladéktalanul, de legfeljebb az átvételtől számított 3 napon belül értesíteni Megrendelőt. Felek rögzítik, hogy Szerződés megkötéséig ilyen értesítéssel Alvállalkozó nem élt. Alvállalkozó nem hivatkozhat a tervek és specifikációk hibáira, hiányosságaira, amennyiben e kötelezettségeinek nem, vagy

nem időben tett eleget. Alvállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Vállalkozói Díj meghatározásakor számításba vett minden, bármely pontatlanság, hiba vagy elégtelenség megszüntetéséhez, kijavításához, a megvalósuláshoz szükséges költséget és kijelenti, hogy az része a Vállalkozói Díjnak. A Vállalkozói Díjon felül Alvállalkozó az e pontban meghatározott hibák, hiányosságok kiküszöbölésére tekintettel többletköltséget, díjat vagy egyéb megtérítést érvényesen nem követelhet, továbbá terveket vagy konstrukciót csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával módosíthat.

1.5 Alvállalkozó köteles a megrendelésben, Tervben nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén - az általa javasolt műszaki elképzelés alapján - az érintett munkarész dokumentációját (organizációs, technológiai-, munkavédelmi-, kiviteli-, részlet-, gyártmány-, és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, és tervezővel, illetve a Megrendelő képviselőjével, felelős projektvezetőjével azt leegyeztetni és jóváhagyatni.

1.6 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezendő munkanemek mennyiségének meghatározása és azok teljesítése Alvállalkozó kötelezettsége volt, ennek megfelelően az ő felelőssége és kockázata.

1.7 Alvállalkozó Szerződésben meghatározott projektmenedzsere, vezető tisztségviselője, vagy egyéb vezető állású kompetens munkavállalója köteles megállapodás szerint a Megrendelővel meghatározott időpontban, esetenként soron kívül is, a munkaterületen egyeztetésre megjelenni.

1.8 A nem I. osztályú teljesítést a Megrendelő utasítására Alvállalkozó köteles haladéktalanul saját költségére cserélni, visszabontani és újraépíteni, amely azonban nem vezethet a Szerződésben meghatározott határidők elmulasztásához. Amennyiben Alvállalkozó a visszabontási és újjáépítési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy amennyiben fennáll annak a veszélye, hogy a Szerződéses határidőket Alvállalkozó elfogja mulasztani, Megrendelő a munkálatok elvégzésére más Alvállalkozót vonhat be, Alvállalkozó pedig köteles Megrendelőnek ebből eredő minden költségét és kárát megtéríteni, amelyet Kivitelező Vállalkozó jogosult a vele szemben esetlegesen fennálló Alvállalkozói követelésbe beszámítani. Alvállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő által más Alvállalkozóval elvégzett, a Szerződés tárgyát szolgáló munkák elszámolása utólagosan történik. Ezt Megrendelő jogosult Alvállalkozó felé kiszámlázni, melyről minden esetben levél vagy telefax útján értesíti Alvállalkozót.

1.9 Alvállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre nem ruházhatja át, a Szerződés szerinti munkát teljes körűen nem adhatja alvállalkozásba. Alvállalkozó az általa alkalmazott Alvállalkozók és egyéb közreműködők teljesítéséért, valamint az általuk okozott károkért, magatartásuk bármely következményéért teljes körű és közvetlen felelősséggel tartozik, azokért Megrendelőt, Építetőt vagy bármely harmadik személyt mentesíteni, illetve teljes körűen kártalanítani köteles. Alvállalkozó jogosult a teljesítés során további Alvállalkozó igénybevételére (továbbiakban: szub-Alvállalkozó), azonban a szub-Alvállalkozó személyét és fontos cégadatait köteles Megrendelő részére előzetesen írásban bejelenteni. Alvállalkozó nem vehet igénybe olyan szub-Alvállalkozót akinek igénybevétele ellen Megrendelő tiltakozik, illetve szub-Alvállalkozói további Alvállalkozó igénybevételére nem jogosultak.

1.10 Alvállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződés teljesítése érdekében általa szállított termékek, anyagok tulajdonjogával rendelkezik, azokon harmadik személynek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely a teljesítésnek akadálya volna. Tudomásul veszi, hogy az általa szállított anyagok tulajdonjoga az átvétellel beépítéssel, beszereléssel a Kivitelező Vállalkozóra száll át, míg Alvállalkozó ezzel szemben a Vállalkozói Díjra jogosult.

1.11 Alvállalkozó köteles külön konténerben gyűjteni: inert törmelék (beton, téglák, cserép), fa, fém, papír (nem szennyezett hullámpapír, karton, egyéb papír csomagolóanyag) vegyes hulladék (műanyag, üveg, pvc, gumi, gipszkarton, textil, szennyezett papír, stb.) ennek elmaradása esetén a kommunális hulladékként történő lerakás költségeit Megrendelő Alvállalkozó aktuális térítéséből levonni jogosult. A szelektíven gyűjtött haszonanyagot (fémhulladék, papír, stb.) Megrendelő értékesíti a szerződött hulladékkezelőjénél. Veszélyes hulladék keletkezése esetén (pl. akkumulátor, elem, festékes doboz, fáradt olaj, azbeszttartalmú pala, felületkezelt fa, stb.) hulladékot

Megrendelő által biztosított, elkülönített, műszaki védelemmel ellátott tárolóban kell gyűjteni. Amennyiben Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy felszólítja Alvállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben az építési helyszín rendezése haladéktalanul nem történik meg, Megrendelő jogosult az építkezés helyszínét rendbe tetetni, melynek költségei Alvállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek. Alvállalkozó köteles a saját vagy a teljesítése során általa igénybe vett közreműködői tevékenységével összefüggésben kiszabott építésrendészeti, közterületi vagy egyéb, az építéssel kapcsolatos bírságokat haladéktalanul kiegyenlíteni, és a hatóságok vagy harmadik személyek által ilyen jogalapon támasztott követelések alól Megrendelőt mentesíteni.

1.12 A megrendelés, kivitelezés során, vagy azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő károkért Alvállalkozó teljes körűen felelős, azt akár ő, akár bármely, az Alvállalkozó érdekkörébe tartozó szub-Alvállalkozó vagy egyéb közreműködő okozta. Ennek megfelelően Alvállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet a kivitelezés során felmerült károkozással kapcsolatban a harmadik személy Megrendelővel vagy Építetővel (amennyiben ez a személy nem azonos az ingatlan tulajdonosával, az ingatlantulajdonost is beleértve) szemben támaszt.

1.13. Minden anyagot, amelyet Alvállalkozó felhasznál - ha az a tervben, illetve költségvetésben nem pontos típussal szerepel - minta formájában be kell mutatni a Megrendelőnek és ezt az építési naplóban rögzíteni kell.

1.14. Az Alvállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterületen lévő, illetve részére átadott anyagok megőrzéséről, rész-munkaterület birtoklása esetén is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és berendezésért Alvállalkozó az átadás napjáig, kizárólagos anyagi felelősséggel tartozik.

2. Vállalkozói Díj

2.1 A Vállalkozói Díj a megrendelésben, műszaki tartalomban, illetve a tervdokumentációban meghatározott eredmény szakszerű és komplett, teljes megvalósításának összes költségét tartalmazza, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében:
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséget,
 - ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében:
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

2.2 A Vállalkozói Díj fedezetet nyújt mindazon munkák hiba- és hiánymentes elvégzésére, valamint az azzal kapcsolatban felmerülő minden költségre, amit a Szerződés elvégzendő munkaként felsorolt, és amit a Szerződés mellékletei tartalmaznak, valamint amely a vonatkozó szakmai gyakorlat szerint a hiba- és hiánymentes kivitelezéshez hozzátartozik, és amelyek szükségesek a vállalt munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a Megrendelőnek az Építetővel kötött szerződésének tárgyát, az építető céljait, az elvárt minőséget, a helyszíni körülményeket és adottságokat, valamint minden

egyéb tényezőt. Alvállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeikért és kockázatokért a Vállalkozói Díj megfelelő ellenértéket biztosít.

2.3 A Vállalkozói Díj magába foglalja az Alvállalkozó által gyártásra, leszállításra, beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, (munka)bért és annak járulékait. Ezen túl az Alvállalkozók, egyéb közreműködők díját, külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, útvonalengedélyek, behajtási engedélyek, közterület foglalási engedélyek beszerzését és költségeit, az esetleges árfolyam változások teljes körű kockázatait, a munkák finanszírozásának költségeit. A Szerződésben foglalt minden kötelezettség és kockázat ellenértékét, a vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, (illetve amelyeket Megrendelő a Szerződés 1.2 pont alapján szolgáltat Alvállalkozó részére, az ott meghatározott ellenérték szerint tartalmazza), illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a teljesítéshez szükséges segédszerkezetek építési, használati és bontási költségeit. Az Alvállalkozó által használt építési területen belüli munkaterület őrzési költségeit, az Alvállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, az utókezelés költségeit, az átadásig szükséges fenntartás költségeit, a próbaüzemek, üzempróbák költségeit, a fel- levonulással kapcsolatos összes költséget, az oktatás költségeit, a más Alvállalkozókkal, vállalkozókkal és közreműködőkkel való együttműködés esetleges költségeit, és mindazon munkák költségeit, amelyek a Szerződés hiba- és hiánymentes, funkcióképes a Kivitelező Vállalkozó és a hatóságok által elfogadható teljesítéshez szükségesek, még akkor is, ha ezek a költségvetésben vagy műszaki leírásban nincsenek külön feltüntetve vagy részletezve.

2.4 A Vállalkozói Díj emelésére kizárólagosan a Szerződésben foglaltaknak megfelelően bejelentett és Megrendelő nyilatkozattételre feljogosított személye által a műszaki tartalom meghatározása alapján elrendelt pótmunka esetén, annak Megrendelő által elfogadott ellenértéke erejéig van lehetőség. Alvállalkozónak az elrendelést követő 3 naptári napon belül nyilatkoznia kell az elrendelt pótmunkák költségvonzatáról tételes pótmunka-költségvetés formájában. A pótmunka-költségvetést kizárólag kivitelező Vállalkozó projektvezetője hagyhatja jóvá. A pótmunkánál a felszámolható anyagigazgatási költség nem haladhatja meg a felhasznált anyag értékének 5 %-át. A pótmunka műszaki tartalmának jóváhagyását követően Alvállalkozónak a pótmunka elvégzését haladéktalanul meg kell kezdenie, függetlenül attól, hogy a felek a pótmunka ellenértékében esetlegesen még nem egyeztek meg. Vita esetén a pótmunka elszámolásának alapja, annak anyagszükségletének ellenértéke a piacon elérhető legkedvezőbb áron, valamint Alvállalkozó ajánlatában foglalt egységárakból az építőipari normák alapján visszaképzett rezsióradíj. Pótmunkának kizárólag Megrendelő által előzetesen írásban, a Szerződéshez csatolt pótmunka előterjesztés alapján megrendelt munka tekinthető. Bármely egyéb munkát úgy kell tekinteni, mint amely a Szerződés része, és mint amelyre a Vállalkozói Díj fedezetet nyújt.

2.5 Alvállalkozó az általa elkészített teljesítmény kimutatást köteles a fizetési terv alapját képező munkák elvégzését követő 15 naptári napon belül Megrendelőnek benyújtani. Ezt követően Megrendelő köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni, és 25 (huszonöt) napon belül Alvállalkozó részére kibocsátani a közbenső teljesítésigazolást, mely tartalmazza a Megrendelő Vállalkozó megítélése szerint

kifizethető részleteket, feltéve, hogy az Alvállalkozó teljesítményét magában foglaló főv teljesítményigazolást kiadta. A teljesítésigazolás kiállítása részben vagy egészben megtagadható, ha bármely, az Alvállalkozó által szállított dolog vagy elvégzett munka nincs összhangban a Szerződéssel. Megrendelő bármely teljesítésigazolásban végrehajthat olyan korrekciót vagy módosítást, amely valamely előző, közbenső teljesítésigazolás korrigálása miatt szükséges.

2.6 Megrendelő önálló döntési jogkörében eldöntheti, hogy a Teljesítési, valamint a Jótállási Biztosíték az azzal egyenértékű kötelezettségvállalást tartalmazó - a teljesítés, illetve a jótállás teljes időtartama + 30 napra érvényes - a Szerződés 4. sz. mellékletben csatolt mintával megegyező tartalmú, feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első osztályú magyar hitelintézet által kibocsátott bankgaranciával kiváltható-e Alvállalkozó részéről.

2.7 Amennyiben Megrendelő érdekkörébe tartozó okból az utalási késedelem meghaladja az 5 napot, abban az esetben a késedelem 11. napjától a 2016. évi IX. törvény 3. §-a szerinti összeget, illetve a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot fizeti meg Alvállalkozónak a késedelmes naptári napok alapján. Hibás, nem szerződésszerűen, illetve szabályosan összeállított, kellékekkel, mellékletekkel fel nem szerelt, teljesítésigazolásnak nem megfelelő számla esetén a követelés esedékessége nem áll be. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen pontjában meghatározott rendelkezések a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével, a Felek üzleti tárgyalásainak eredményeképp, a kölcsönös előnyök és üzleti érdekek érvényesítésének kifejezett mérlegelésével közösen kerültek meghatározásra. Alvállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott ellenérték (Vállalkozói Díj) megállapítására a jelen pontban foglalt rendelkezésekre tekintettel került sor, amely ellenértékre vonatkozó ajánlat megadásakor Alvállalkozó az egyéb költségeken kívül a finanszírozási többletköltségeket és egyéb kockázatokat is figyelembe vette és érvényesítette, ezáltal a fizetési határidő tartamából eredő hátrányt a Szerződés szerinti ellenérték, illetve egyéb üzleti előnyök és feltételek megfelelően kiegyenlíti.

2.8 Alvállalkozónak a végszámla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:

- a teljesítmény Megrendelő által elfogadott kiviteli tervdokumentációnak és a szabványoknak, a
- az beszerzett anyagok a gyártók utasítása szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra
- Alvállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a Szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek
- beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége Alvállalkozót terheli
- teljes körűen átadott Megrendelő részére minden megvalósulási tervrajzot, garanciabizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt és minden egyéb, a szerződés szerinti teljesítés igazolását szolgáló dokumentumot,
- Alvállalkozó minden, a Szerződés teljesítésében részt vevő Alvállalkozójának teljes követelését kiegyenlítette, függetlenül annak esedékességétől
- nyilatkozat arról, hogy a végszámla Alvállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza Felek rögzítik, hogy bármely nyilatkozat hiánya,

részleges volta vagy igazolt megalapozatlansága esetén Kivitelező Vállalkozó a rész- vagy végszámlát és annak teljesítését a hiányosság elhárításáig megtagadhatja, és így az nem válik esedékessé.

2.9 Felek rögzítik, hogy amennyiben Alvállalkozó elmulasztja kiegyenlíteni a Szerződés teljesítésében részt vevő szub- Alvállalkozójának a rész- vagy végszámla követelését, Megrendelő saját döntése alapján jogosult Alvállalkozó részére esedékes kifizetéseket visszatartani, és Alvállalkozó szub- Alvállalkozójának követelését abból közvetlenül kiegyenlíteni, egyidejűleg annak összegét Alvállalkozó követelésébe beszámítani, abból levonni. A félreértések elkerülése végett e jogosultság kizárólag Megrendelő belátásától függően gyakorolható, annak alkalmazására vagy annak elmaradására követelést alapítani érvényesen nem lehet.

2.10 Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Megrendelővel szembeni igényét Alvállalkozó harmadik személyre érvényesen nem engedményezheti át. Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Alvállalkozó nem jogosult a Szerződésből eredő követeléseit elzálogosítani. Amennyiben Alvállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján Megrendelő érvényesíteni jogosult a szerződésszegésből eredő jogait. A felek emellett kikötik, hogy amennyiben Alvállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Megrendelővel szembeni igényét engedményezi vagy elzálogosítja, úgy elveszti a Szerződés 2.5 pontjában kötött részszámla benyújtási jogát, és ebben az esetben Alvállalkozó kizárólag végszámlát jogosult benyújtani a teljesítéskor, azaz a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását, az esetleges hibák kijavítását és pótlását követően.

2.11 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során felmerülő bármely vita vagy késedelem lehetőséget biztosít Alvállalkozó számára, hogy a Szerződés teljesítését felfüggeszse, a munkát lassítsa, vagy bármely teljesítést visszatartson. A Felek rögzítik, hogy e magatartások Alvállalkozó részéről annak megalapozottsága nélkül súlyos szerződésszegésnek minősülnek. Alvállalkozó nem jogosult zálogjogot alapítani Megrendelő vagy Építető bármely vagyonyára. Felek rögzítik, hogy a munkaterület felett Alvállalkozó birtokvédelemre nem jogosult, arról kifejezetten lemond.

3. Teljesítések ellenőrzése, átadás-átvételi eljárás

3.1 Megrendelő csak 100%-osan hiba- és hiánymentesen elkészített munkarészt számol el. A teljesítések igazolása kizárólag Megrendelő által kijelölt projektvezető (kivételesen Megrendelő önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője) jogosult, és csak az általa igazolt teljesítés képezheti az elszámolás tárgyát.

3.2 Felek rögzítik, a munkaterület munkavégzésre alkalmasságát Alvállalkozó ellenőrizte, és azt megfelelőnek tartja a kivitelezési munka megkezdésére is. Alvállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy vállalása egy generálkivitelezés része, és hogy a munkaterületen Alvállalkozó teljesítésével egyidejűleg egyéb vállalkozók is végeznek kivitelezési tevékenységet, amely vállalkozókkal Alvállalkozó együttműködésben, a munka legoptimálisabb megszervezésével köteles együttműködni. Alvállalkozó köteles a kivitelezés bármely okból kifolyó késedelme esetén többletdíjazás vagy költségtérítés nélkül is, a munkák reorganizációjával, vagy többleterőforrás bevonásával, vagy bármely

más Megrendelő által jóváhagyott módszerrel a késedelem behozását és az eredeti kivitelezési határidő betartását megkísérelni.

3.3 A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági munkák megkezdése előtt Alvállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 2 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, egyidejűleg e-mail és telefax értesítéssel együtt. Eltakarás előtt Alvállalkozó gondoskodik az átadáshoz és a megvalósulási terv elkészítéséhez szükséges bemérések elvégzéséről. Ennek adatait valamint a megvalósulási tervet Alvállalkozó az átadás-átvételi eljárás során, igény esetén szolgáltatja Megrendelőnek

3.4 Megrendelő képviselői jogosultak, de nem kötelesek a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. Ezen ellenőrzés megtörténte vagy elmulasztása nem mentesíti Alvállalkozót semminemű felelősség alól. Alvállalkozó köteles a bejelentésekre 2 munkanapon belül a naplóban válaszolni, egyidejű telefax értesítéssel együtt.

3.5 A teljesítés akkor fogadható el, és az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg, ha a Szerződés szerint kivitelezett munkák megfelelnek a Szerződés mellékleteinek, valamint a kivitelezés folyamán kiadott műszaki tartalomnak és Megrendelő utasításainak, valamint Építető céljainak, a teljes létesítmény szakszerű kivitelezésének műszaki és időbeli követelményeinek. Megrendelő utasításai kiterjedhetnek a munka megszervezésére is, de nem tehetik irreálisan terhesebbé Alvállalkozó kötelezettségeit.

3.6 Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása a Megrendelő feladata. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Alvállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. A sikertelen műszaki átadás-átvétel következményei annak felelősét terhelik.

3.7 Alvállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán arról is nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette, és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

3.8 Alvállalkozó - az átvevő igénye esetén - köteles a létesítmény üzembe helyezésénél saját költségén közreműködni.

3.9 Megrendelő kifejezetten fenntartja a jogát, hogy a szerződésszegésből eredő igényeit az átvétel után is gyakorolja még abban az esetben is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva átvette.

3.10 Vállalkozó kifejezetten fenntartja a jogát, hogy a szerződésszegésből eredő igényeit az átvétel után is gyakorolja még abban az esetben is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva átadta.

4. Felek felelőssége, kötbér

4.1 Megrendelő és Vállalkozó kizárólag azért a szerződésszegésért felelős, amely nekik felróható.

4.2 Amennyiben Alvállalkozó a Szerződésben, illetve annak mellékleteiben meghatározott szerződéses határidők bármelyikét elmulasztja, köteles a Szerződésben meghatározott

kötbért fizetni Megrendelő részére.

4.3 Megrendelő saját döntési jogkörében határozhat úgy, hogy amennyiben a részhatáridőt Alvállalkozó elmulasztotta, de a véghatáridő tekintetében őt késedelem nem terheli, a részhatáridők elmulasztása miatt felszámított kötbért Alvállalkozónak visszatéríti. Megrendelő e döntést nem fontolja meg abban az esetben, ha Alvállalkozó késedelmét nem önállóan hárította el, illetve amennyiben azzal Megrendelőnek kárt, többletköltséget, reorganizációból eredő, vagy egyéb nehézséget okozott, illetve amennyiben Építető Megrendelőt emiatt felelősségre vonta. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatos munka terjedelmét bármikor és bármilyen volumenben csökkentse vagy növelje, amely kizárólag abban az esetben jár a Szerződésben meghatározott befejezési határidő módosításával, amennyiben Alvállalkozó az eredeti határidőt abban az esetben sem tudja tartani, amennyiben megtesz minden olyan intézkedést, amelyre egyebekben költségtérítés nélkül köteles. A határidő módosításának mértéke ilyen esetben sem haladhatja meg a megemelt volumenű munka elvégzéséhez - reorganizáció és többlet energiaforrás bevonására is tekintettel - műszakilag szükséges legrövidebb határidőt. A munka terjedelmének fenti változására hivatkozva Alvállalkozó egységárait nem módosíthatja.

4.4 Megrendelő jogosult - a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott jogainak érintése nélkül - választása szerint a Szerződéstől elállni vagy azonnali hatállyal felmondani azt abban az esetben is, ha Alvállalkozóval szemben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetésképtelenségi vagy egyéb megszüntetési eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, amely szerződésszerű teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy megghiúsítja, így különösen, amennyiben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62§-ban (illetve, ha ezt az Építető eljárást megindító felhívásban előírta, a Kbt. 63§-ban) foglalt valamely kizáró ok vele szemben felmerül. Amennyiben ilyen eseményre a jótállási idő alatt kerül sor, úgy a Jótállási Biztosíték teljes összege megghiúsulási kötbéreként minden egyéb cselekmény hiányában is ipso facto Megrendelőt illeti meg, csődeljárás esetén az arra irányuló kérelem benyújtásakor, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetésképtelenség, vagy egyéb megszüntetési eljárás esetén az eljáró hatóság elsőfokú döntésének meghozatalakor, egyéb esetben pedig az arra okot adó körülmény felmerülésekor.

4.5 Alvállalkozó a késedelemmel, szerződésszegéssel vagy megghiúsulással okozott károk teljes körű megtérítésére a kötbér összegén felül köteles. Alvállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegését kizárólag Megrendelő felróható és elháríthatatlan magatartása vagy mulasztása, vagy vis major okozta. A felek vis major alatt a Felek számára a legnagyobb gondosság és körültekintés mellett sem előre látható, az ellenőrzési körükön kívül eső olyan leküzdhetetlen eseményt tekintik, amely a teljesítést objektíve lehetetlenné teszi. Felek rögzítik, hogy csak olyan időjárási körülmény minősülhet vis majornak, amely időjárási körülmény Magyarország területén a szerződéskötést megelőző 15 éven belül nem jelentkezett, ellenkező esetben azt előre láthatónak tekintik. Felek rögzítik, hogy nem minősül vis majornak az olyan megnehezítette vagy akadályozta azt. Alvállalkozó az ilyen körülményeket, illetőleg annak következményeit köteles többletkövetelés nélkül megfelelően elhárítani jogosult Közbenső késedelemre Alvállalkozó kizárólag abban az

esetben jogosult, amennyiben a jogosult, vagy közbenső késedelem Alvállalkozó teljesítését lehetetlenné tette, arra Alvállalkozó megfelelő határidő kitűzésével, írásban figyelmeztette Megrendelőt. Fogalmilag nem állhat be jogosulti késedelem, ha Alvállalkozó nem jogosult a Szerződést felmondani, vagy attól elállni.

4.6 A Szerződés tárgyának kárveszélye alól Alvállalkozó a termékek, létesítmény hiba- és hiánymentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg mentesül.

4.7 Alvállalkozónak a létesítményre vonatkozó jótállási kötelezettségének itt meghatározott elévülési ideje Megrendelő Építető felé való jótállási kötelezettségének megnyílásától számít, ez azonban nem jelenti annak akadályát, hogy a jótállásból eredő jogait Megrendelő a Szerződés szerinti teljesítést követően bármikor gyakorolhatja. Egyebekben a hibás teljesítésért Alvállalkozó mindaddig a jótállás szabályai szerint köteles helytállni, ameddig Megrendelő felelőssége Építetővel szemben akár a szavatosság tekintetében fennáll. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben kikötött jótállást Megrendelő Alvállalkozó fizetéseképtelenségi, vagy megszüntetésre irányuló eljárása, vagy bármely hasonló hatással járó akadályoztatása esetén szub-Alvállalkozókkal szemben közvetlenül jogosult, de nem köteles érvényesíteni, amely kikötést Alvállalkozó szintén köteles a szub-Alvállalkozóival kötött szerződéseiben szerepeltetni. Felek rögzítik, hogy hibás teljesítés jogkövetkezményei alól Alvállalkozó kizárólag abban az esetben mentesülhet, amennyiben bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy azt Megrendelő utasításainak szakszerűtlensége okozta, feltéve, hogy arra Alvállalkozó előzetesen figyelmeztette Megrendelőt. Amennyiben a hiba kijavítással, illetve kicseréléssel orvosolható, és Alvállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget, Megrendelő belátása szerint szavatossági joga térhet át.

4.8 Alvállalkozó köteles a Szerződéssel érintett - különösen a Szerződés során használt – vagyontárgyaira (ideértve mindazon, nem az Alvállalkozó tulajdonát képező vagyontárgyakat is, amelyekre vonatkozóan Alvállalkozó biztosítási érdeke fennáll), azok értéke erejéig minden kockázatra kiterjedő vagyonbiztosítást kötni és azt a Szerződés megszűnéséig fenntartani.

4.9 A munkaterület munkaidőn túli őrzését Megrendelő biztosítja, de csak azokért az anyagokért, eszközökért felel, amelyek tárolási feltételei a Szerződésben. fejezetében foglalt feltételeknek megfelelnek és az őrszolgálatnak tételesen dokumentálva jegyzőkönyvvel átadásra kerülnek.

4.10 Amennyiben Megrendelő a Szerződéstől bármely oknál fogva eláll, azt felmondja, illetőleg az a teljesítéstől eltérő ok miatt szűnik meg, Alvállalkozó kizárólag a már hiba- és hiánymentesen elvégzett munkáira eső Vállalkozói Díjat követelheti, Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen többletkövetelést nem támaszthat.

4.12 A kivitelezéssel kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért Alvállalkozó felel.

4.13 Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő bármely kötbérvételését, kárigényét vagy egyéb követelését jogosult Alvállalkozó számlája összegébe beszámítani, vagy a Teljesítési Biztosítékból, Jótállási Biztosítékból, vagy bármely Alvállalkozót illető követelésből kielégíteni.

5. A felek képvisellete

5.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő hivatalos értesítést, a megrendelést, kivitelezést érintő lényegi kérdésekkel (különösen, de nem kizárólagosan: határidő, pótmunka, szerződéses kérdések) kapcsolatosan Alvállalkozó az építési naplóba tett bejegyzéssel, és egyidejűleg e-mail, telefax vagy postai tértivevényes levél útján köteles nyilatkozatot tenni, egyéb nyilatkozatai nem minősülnek közöltnek.

6. Vegyes és záró rendelkezések

6.1 Megrendelőt, Alvállalkozót a Szerződéssel kapcsolatban a tudomására jutott tények, információk, tervek és megoldások tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli.

6.2 Felek kijelentik, hogy a cégbíróság által bejegyzett, és törvényesen működő gazdasági társaságok, velük szemben törvényességi felügyeleti, kényszertörlési, csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási vagy azok veszélyével járó egyéb peres, vagy nem peres eljárás nincsen folyamatban, ezen eljárások megindítása legjobb tudomásuk szerint nem is fenyeget. Alvállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez minden hatósági és szükséges felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, valamint, hogy a Szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit, vagy harmadik személyek jogait nem sérti, továbbá vállalja, hogy az itt megjelölt jogi helyzet bármilyen változásait a másik féllel haladéktalanul közli.

Nem válik a Szerződés részévé Felek bármely korábbi megállapodása vagy gyakorlata, sem pedig az üzletágban elterjedt szokvány, ha annak alkalmazása arra vezetne, hogy Alvállalkozó bármely kötelezettsége tekintetében a Szerződésben foglaltaknál enyhébben lenne megítélhető.

6.4 Alvállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőzően Megrendelő őt tájékoztatta, illetőleg maga is tájékozódott arról, hogy Megrendelő milyen típusú és mértékű kockázatokat vállalt, és kötelezettséggel tartozik az előzményekben rögzített Generálkivitelezési, vagy Fővállalkozási Szerződés szerződésszerű teljesítéséért, és azokat Alvállalkozó, mint szerződésszegésének lehetséges következményeit tudomásul vette. Ez nem jelenti azonban azt, hogy a Megrendelő összekötheti attól függővé teheti az Alvállalkozó kifizetését, miszerint az Ő megrendelője nem teljesített részére.

Békés, 2022.január 01.